



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46706

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-04-011776-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	19.01.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭРА"
2.2.2. ИНН:	7722480694
2.2.3. ОГРН:	1197746628276
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (2-я очередь «2А»), корпуса 24-27»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Лефортово
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Шелихова проезд; Крузенштерна улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1, корпус 1; дом 1, корпус 2; дом2; дом 4
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:04:0001009:2596
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.04.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-148000-019489-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (2-я очередь "2А"), корпус 24
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8106,2
6.1.5. Площадь (кв. м):	41291,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20292,3

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20225,5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	354
6.1.11. в том числе квартир (штук):	354
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	222
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	52,9
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (Очень высокий)
6.1.18.1. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	3272,2
6.1.18.2. Площадь встроенных нежилых коммерческих помещений (кв.м):	2270,5
6.1.18.3. Количество встроенных нежилых коммерческих помещений (шт.):	8
6.1.18.4. Площадь кладовых (кв.м):	744,5
6.1.18.5. Количество кладовых (шт.):	166
6.1.18.6. Площадь мест для хранения малых транспортных средств (МХМТС) (кв.м.):	302,4
6.1.18.7. Количество мест для хранения малых транспортных средств (МХМТС) (м/мест):	69
6.1.18.8. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.1.18.9. Площадь помещений (общее имущество в многоквартирном доме) (кв.м):	6809,4
6.1.18.10. Количество помещений (общее имущество в многоквартирном доме) (шт.):	77
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (2-я очередь "2А"), корпус 25
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.5. Площадь (кв. м):	9744,5
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6958,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6934,0
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	114
6.2.11. в том числе квартир (штук):	114
6.2.13. Количество этажей:	10-13
6.2.16. Высота (м):	53
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (Очень высокий)
6.2.18.1. Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м):	595,2
6.2.18.2. Количество встроенных нежилых помещений (шт.):	4
6.2.18.3. Площадь помещений с назначением места общего пользования (кв.м):	1455,2
6.2.18.4. Количество помещений с назначением места общего пользования (шт.):	7
6.2.18.5. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	28.11.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (2-я очередь "2А"), корпус 26
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	8849,2
6.3.5. Площадь (кв. м):	48744,9
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29102,9

6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28884,3
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	471
6.3.11. в том числе квартир (штук):	471
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	217
6.3.13. Количество этажей:	5-23
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.16. Высота (м):	84,65
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А+" (высочайший)
6.3.18.1. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1988,4
6.3.18.2. Количество нежилых помещений (шт.):	7
6.3.18.3. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	3263,8
6.3.18.4. Площадь нежилых помещений кладовых (кв.м):	229,5
6.3.18.5. Количество нежилых помещений кладовых (шт.):	43
6.3.18.6. Количество мест МХМТС (м/мест):	53
6.3.18.7. Площадь МХМТС (кв. м):	303,1
6.3.18.8. Площадь помещений общего пользования (кв.м):	4648,5
6.3.18.9. Количество нежилых помещений (шт.):	47
6.3.18.10. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	17.11.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (2-я очередь "2А"), корпус 27
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	8965,3
6.4.5. Площадь (кв. м):	45971,0
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	26946,8
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	26580,7
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	391
6.4.11. в том числе квартир (штук):	391
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	211
6.4.13. Количество этажей:	6-23
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.16. Высота (м):	85,55
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (Очень высокий)
6.4.18.1. Количество встроенных нежилых помещений (шт.):	7
6.4.18.2. Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м):	850,5
6.4.18.3. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	3234,3
6.4.18.4. Площадь кладовок (кв.м):	117,3
6.4.18.5. Количество кладовок (шт.):	23
6.4.18.6. Количество мест для хранения малых транспортных средств (МХМТС) машиномест подземной автостоянки (м/мест):	34
6.4.18.7. Площадь мест для хранения малых транспортных средств (МХМТС) машиномест подземной автостоянки (кв. м):	180,5
6.4.18.8. Площадь помещений (общее имущество в многоквартирном доме) (кв.м):	6085,7
6.4.18.9. Количество помещений (общее имущество в многоквартирном доме) (шт.):	62
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	27.11.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70

<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Трасса (врезки от КК4.1, КК7.1+5 колодцев) d200
7.1.2. Протяженность (м):	8
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	16.11.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети электроснабжения, электроосвещения. Корпус 27
7.2.2. Протяженность (м):	207
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	16.11.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации d400
7.3.2. Протяженность (м):	55
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	16.11.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации d400
7.4.2. Протяженность (м):	286
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	16.11.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети электроснабжения, электроосвещения. Корпуса 24,25
7.5.2. Протяженность (м):	190

7.5.7. Дата подготовки технического плана:	16.11.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети электроснабжения, электроосвещения. Корпус 26
7.6.2. Протяженность (м):	34
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	16.11.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 1FC8371A5B5E0E94273AF71D69615B6A  
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Горшков Юрий  
Григорьевич**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

19.01.2024 11:55:47

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1fc8371a5b5e0e94273af71d69615b6a

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена